

Enampakkumise tingimused, ostu-müügilepingu tingimused

1. Enampakkumine korraldatakse Helme Vallavolikogu 27.10.2011.a otsuse nr 26 alusel.
2. Enampakkumise viib läbi vallavalitsuse poolt määratud komisjon.
3. Korteriomandite võõrandamiseks viiakse läbi avatud suuline enampakkumine.
4. Enampakkumisel osalemiseks tuleb tasuda hiljemalt enampakkumise päeva kella 8.00-ks Helme vallavalitsuse arvelduskontole nr 1120078924 (Swedbank) või 10202007042008 (SEB pank) osavõtutasu 32 eurot ja tagatisraha 10% korteriomandi alghinnast. Ülekande selgitusse tuleb märkida, millise korteriomandi pakkumisel osaletakse. Kui soovitakse osaleda mitme korteriomandi enampakkumisel, tuleb tasuda nii mitu osavõtutasu.
5. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse tagatisraha enampakkumise päevale järgneva 5 tööpäeva jooksul. Osavõtutasu enampakkumisest osavõtjatele ei tagastata.
6. Enampakkumisest osavõtjal peab olema kaasas isikut tõendav dokument, juriidilisel isikul äriregistrikaardist registrikaardi väljavõte ning teised esindaja esindusõigust tõendavad dokumendid.
7. Enampakkumine viiakse läbi sammuga 50 eurot.
8. Võrdsete pakkumiste korral teevad võrdse pakkumise teinud kirjaliku salajase pakkumise, mis ei tohi olla väiksem kui viimane pakkumine. Pakkumine peab olema täiseurodes. Sellisel juhul ei ole pakkumise samm 50 eurot oluline. Võitja on rohkem pakkunu. Pakkumiste võrdsuse korral korratakse eelpool kirjeldatud tegevust. Nõuetele mittevastava pakkumiste puhul kuulutatakse pakkumine nurjunuks. Osavõtu tasu ei tagastata.
9. Enampakkumise ruumis on keelatud segada enampakkumise läbiviimist ja enampakkumisest osavõtjaid, samuti on keelatud enampakkumise ajal rääkida telefoniga. Enampakkumise läbiviijal on õigus keelata selliste isikute viibimine enampakkumise ruumis.
10. Korteriomandi ostu-müügileping sõlmitakse ühe kuu jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist vallavolikogu poolt. Lepingu sõlmimise notaritasu ja kinnistamise riigilõivu tasub ostja.
11. Ostuhinna tasub ostja Helme vallavalitsuse arvelduskontole enne ostu-müügilepingu sõlmimist.
12. Korteriomandi valdus antakse ostjale üle ostu-müügilepingu sõlmimise päevast. Korteriomandiga seotud jooksva kuu kulud tasub ostja.
13. Kuulutused enampakkumise toimumise kohta avaldatakse ajalehes „Valgamaalane“, valla kodulehel internetis www.helme.ee ja veebikeskkonnas www.kv.ee.



Toivo Põldma
Vallavaolikogu esimees